

**Cziszter Kalman**

**Consilier local UDMR**

**Președinte al Comisiei de urbanism, construcții și amenajarea teritoriului  
a Consiliului Local al Municipiului Arad**



*„În calitate de consilier municipal doresc un dialog permanent cu cetățenii interesați de soarta orașului, reabilitarea urbanistică a centrului civic și construirea de noi zone de locuit, dezvoltarea infrastructurii prin asfaltarea străzilor și extinderea rețelelor edilitare, contribuind astfel la ridicarea orașului nostru la nivelul standardelor europene.”*

În temeiul art.52 alin.(4) din Legea administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prezint următorul

**RAPORT DE ACTIVITATE  
pentru anul 2005**

<b>Activitatea la ședințele Consiliului Local al Municipiului Arad</b>	<b>Total întruniri</b>	<b>Total participări</b>
	<b>25</b>	<b>25</b>
<p>Și în acest an, am reușit să fiu prezent la toate ședințele convocate. În lunile ianuarie-martie 2005, am îndeplinit și funcția de președinte de ședință, perioadă în care s-au adoptat 75 de hotărâri din cele 308 adoptate în cursul anului. Perioada mandatului de președinte a fost marcată și de interesul special al societății civile și al mediului de afaceri de participare la procesul decizional, mai ales, în domeniul stabilirii cuantumului impozitelor și taxelor locale pentru anul 2005 și am convingerea că am condus lucrările ședințelor astfel încât nimeni din cei care au dorit să ia cuvântul să nu fie respins, mai mult chiar, opiniile reprezentanților celor interesați au fost tratate nu doar ca simple opinii, ci au fost preluate ca amendamente de consilieri și aprobate. Cele 308 hotărâri adoptate s-au înscris în sfera preocupărilor din domeniul bunei administrări a orașului pe care am promovat-o atât în numele UDMR, cât și în numele meu, personal, de aceea le-am sprijinit necondiționat. Pentru inițiativele executivului pentru care am considerat necesară intervenția de specialitate în sensul îmbunătățirii conținutului acestora, am preferat să propunem amânarea dezbaterii în ședință și refacerea unor planșe, memorii tehnice, după caz, pentru a se încadra în cerințele de disciplină urbană, pe care m-am străduit până în prezent să le instituim și să le respectăm. Sper că experiența mea îndelungată de profesionist în domeniul construcțiilor să fi contribuit la crearea unei noi astfel de discipline, fără a frâna însă demersul exploziv al edificării construcțiilor în Arad.</p>		
<b>Activitatea la ședințele comisiilor de specialitate.</b>	<b>28</b>	<b>28</b>
<p>În calitate de președinte al Comisiei de urbanism, construcții și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad, am participat la toate întrunirile acesteia. Am răspuns astfel convocărilor executivului pentru avizarea proiectelor de hotărâri înscrise pe ordinea de zi a</p>		

ședințelor Consiliului Local și am convocat și din oficiu mai multe ședințe, consacrate special analizării stadiului de elaborare a noului Plan Urbanistic General al Municipiului Arad, documentație de mare impact asupra dezvoltării viitoare a orașului. Am invitat la aceste întruniri atât proiectantul, cât și colaboratorii implicați în furnizarea datelor, avizelor etc, pentru a putea accelera ritmul de lucru. Am fixat împreună cu toți aceștia termene ferme, care, din nefericire, la sfârșitul anului, am constatat că nu s-au respectat, urmând ca, în anul care urmează, să insistăm asupra aspectelor care cauzează întâzieri în finalizarea acestei lucrări. Anul acesta a fost caracterizat de un număr important de documentații de urbanism, planuri urbanistice de detaliu și planuri urbanistice zonale, pe care le-am analizat împreună cu executivul sub toate aspectele și nu le-am avizat până nu am avut convingerea că au fost remediate toate aspectele care nu se încadrau în cerințele urbanistice prevăzute de lege. Am satisfacăția de a fi participat la aprobarea unor PUZ-uri și PUD-uri care se încadrează în contextul dezvoltării impetuoase a orașului (Extindere Zonă Industrială Nord, Cărămidărie Ceala, Calea Zădăreni, Supermarket Cash and Carry, complexe comerciale și de prestări servicii Arad, Calea Zimandului, Spații comerciale produse alimentare Piața Gării Aradul Nou, Complex Comercial C.A.Vlaicu 211) și al interesului pentru monumentele istorice (PUD Amplasarea Monumentului „Sfânta Treime” în fața Teatrului „Ioan Slavici” Arad). Am început din acest an să urmărim restituirea documentațiilor care propuneau construirea de locuințe colective fără a respecta numărul de parcări raportat la nr.de apartamente. Chiar dacă prevederile legale sunt indulgente în acest domeniu, fiind rămase mult în urma realității pe care o trăim, cel puțin la Arad, unde numărul autoturismelor înmatriculate este foarte ridicat, iar locurile de parcare sunt din ce în ce mai puține, am încercat să controlăm fenomenul construirii de noi unități locative fără conceperea a suficiente locuri proprii de parcare în cadrul fiecărui ansamblu construit. Am bucuria să constat că proiectanții și beneficiarii investițiilor au înțeles această cerință și au colaborat la refacerea documentațiilor.

**Audiențe.** În cadrul Comisiei de Urbanism am acordat audiențe, în general, pentru soluționarea unor astfel de probleme, legate de obligația refacerii unor documentații. O altă audiență, rezolvată în favoarea cetățeanului, a vizat interesul acestuia de a primi mai multe informații în legătură cu numărul și adresa autorizațiilor de construire emise (în data de 13.12.2005-dl.Mic Valentin).

**Participarea la dezbaterile publice organizate pentru proiectele de hotărâri normative si probleme de interes public.**

Am participat în cursul acestui an la o dezbatere publică, care a avut loc în data de 19.09.2005, unde a fost dezbătut proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr.161/2004 Consiliului Local al Municipiului Arad referitoare la sistemul de parcare cu plată, în cadrul căreia am formulat următoarele propuneri:

- necesitatea unui sistem de parcare viabil
- am propus ca parcare să fie paralelă cu bordura
- amenajarea de alei pentru biciclete

**Reprezentarea capitalului municipiului Arad în Adunarea Generală a Acționarilor.**

Reprezintă interesele Consiliului Local al Municipiului Arad în A.G.A. la SC CET SA Arad. În 2005, Consiliul Local a votat aprobarea strategiei locale privind alimentarea cu energie termică în sistem centralizat, analizată și aprobată în prealabil de către Adunarea Generală a Acționarilor și apoi, de către Consiliul Local. Strategia constituie prima etapă pentru accesarea fondurilor de la bugetul de stat, conform prevederilor OUG 48/2004, pentru rețehnologizarea, modernizarea și dezvoltarea sistemului centralizat de producere și distribuție a energiei termice în vederea reducerii costurilor de producție. Ca urmare a acestei strategii și a studiilor de fezabilitate aprobate de către Consiliul Local, înaintate Ministerului Administrației și Internelor, s-a repartizat numai în anul 2005, conform HGR 326/2005, suma de 60 miliarde lei, pentru modernizarea punctului termic 1 V și 2V. De asemenea, în acest an, s-a aprobat în Consiliul Local programul de restructurare a SC CET SA., cu pregătirea prealabilă, cu susținerea și participarea și a reprezentanților în AGA.



*Arad, 22 noiembrie 2005, comisii reunite urbanism-juridic, patrimoniul Arad-Gyula (Ungaria)*